МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2026 **№** 11792

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопроводы-вводы для жилых домов, расположенных по адресу: ул. Балластная, пер. Балластный, пер. 2-й Балластный, ул. Клубная в г. Новосибирске Новосибирской области (код объекта 54-24-428-000381)» с кадастровым номером 54:35:000000:51808, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:061950, 54:35:061960, 54:35:061930, 54:35:061915, 54:35:061905, 54:35:061895, 54:35:061835, 54:35:061900.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного

сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска И.В. Кодалаев

Зайков
2288800
ДЭЖиКХ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.11.2026 № 11792

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1141 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487240,03	4189769,65
2	487240,51	4189769,70
3	487240,89	4189769,93
4	487241,17	4189770,50
5	487241,06	4189771,12
6	487240,77	4189771,45
7	487240,19	4189771,86
8	487244,63	4189794,28
9	487244,70	4189814,01
10	487247,48	4189841,54
11	487248,39	4189850,19
12	487250,96	4189861,66
13	487251,95	4189861,01
14	487252,50	4189860,84
15	487252,67	4189860,89
16	487252,98	4189861,68
17	487253,05	4189862,67
18	487251,48	4189863,71
19	487252,24	4189866,10
20	487252,73	4189870,62
21	487252,65	4189871,15
22	487252,18	4189871,63
23	487251,51	4189871,70
24	487250,98	4189871,37
25	487250,75	4189870,84
26	487250,47	4189868,33
27	487244,90	4189873,25
28	487244,48	4189873,51
29	487243,97	4189873,53
30	487243,21	4189872,62
31	487243,22	4189872,24
32	487243,51	4189871,81
33	487250,10	4189865,98
34	487249,34	4189863,55
35	487246,41	4189850,50
36	487245,48	4189841,76
37	487242,70	4189814,11

1	2	3
38	487242,63	4189794,47
39	487238,44	4189773,29
40	487238,13	4189771,75
41	487238,18	4189771,02
42	487238,55	4189770,59
43	487239,59	4189769,83
44	487185,13	4189246,43
45	487185,58	4189246,72
46	487186,34	4189247,55
47	487187,18	4189248,01
48	487190,11	4189249,61
49	487190,62	4189250,11
50	487190,69	4189250,81
51	487189,33	4189266,17
52	487187,75	4189285,92
53	487185,35	4189306,11
54	487182,47	4189324,91
55	487181,07	4189340,77
56	487180,58	4189341,76
57	487179,34	4189342,26
58	487176,21	4189342,73
59	487175,67	4189342,66
60	487175,19	4189342,23
61	487175,08	4189341,54
62	487175,37	4189341,02
63	487175,96	4189340,74
64	487179,11	4189340,25
65	487180,48	4189324,61
66	487183,36	4189305,87
67	487185,77	4189285,68
68	487187,35	4189265,98
69	487188,65	4189251,11
70	487185,12	4189249,17
71	487185,16	4189248,22
72	487184,57	4189247,51
73	486928,93	4189424,01
74	486929,37	4189423,68
75	486930,00	4189423,65
76	486932,70	4189424,48
77	486933,32	4189424,95
78	486933,41	4189425,72
79	486931,70	4189433,39
80	486928,04	4189452,47
81	486928,72	4189468,82
82	486935,57	4189472,92
83	486951,74	4189479,01
84	486970,63	4189486,46
85	486977,85	4189490,18
86	486989,90	4189496,36
87	486990,24	4189496,60
88	486990,49	4189497,06

1	2	3
89	486990,47	4189497,59
90	486990,23	4189498,64
91	486989,96	4189499,26
92	486988,22	4189498,42
93	486988,37	4189497,78
94	486976,94	4189491,96
95	486969,78	4189488,28
96	486951,01	4189480,88
97	486934,68	4189474,73
98	486926,78	4189469,99
99	486926,03	4189452,32
100	486929,74	4189432,98
101	486931,27	4189426,14
102	486929,56	4189425,60
103	486929,03	4189425,32
104	486928,73	4189424,69
105	486940,16	4189225,10
106	486959,27	4189229,76
107	486959,68	4189229,92
108	486959,99	4189230,25
109	486960,12	4189230,72
110	486959,96	4189231,29
111	486959,60	4189231,63
112	486959,27	4189231,74
113	486958,80	4189231,70
114	486939,70	4189227,04
115	486921,35	4189222,59
116	486902,26	4189218,14
117	486891,13	4189215,90
118	486887,88	4189234,51
119	486890,58	4189234,97
120	486891,08	4189235,16
121	486890,77	4189236,93
122	486890,33	4189236,96
123	486886,56	4189236,31
124	486886,10	4189236,03
125	486889,26	4189218,39
126	486888,69	4189218,25
127	486889,33	4189214,55
128	486889,76	4189213,89
129	486890,49	4189213,73
130	486902,72	4189216,20
131	486921,80	4189220,63
132	486565,53	4189219,79
133	486568,49	4189239,45
134	486571,00	4189253,00
135	486576,10	4189270,47
136	486578,97	4189281,52
137	486581,52	4189292,18
138	486585,59	4189303,48
139	486585,99	4189303,57

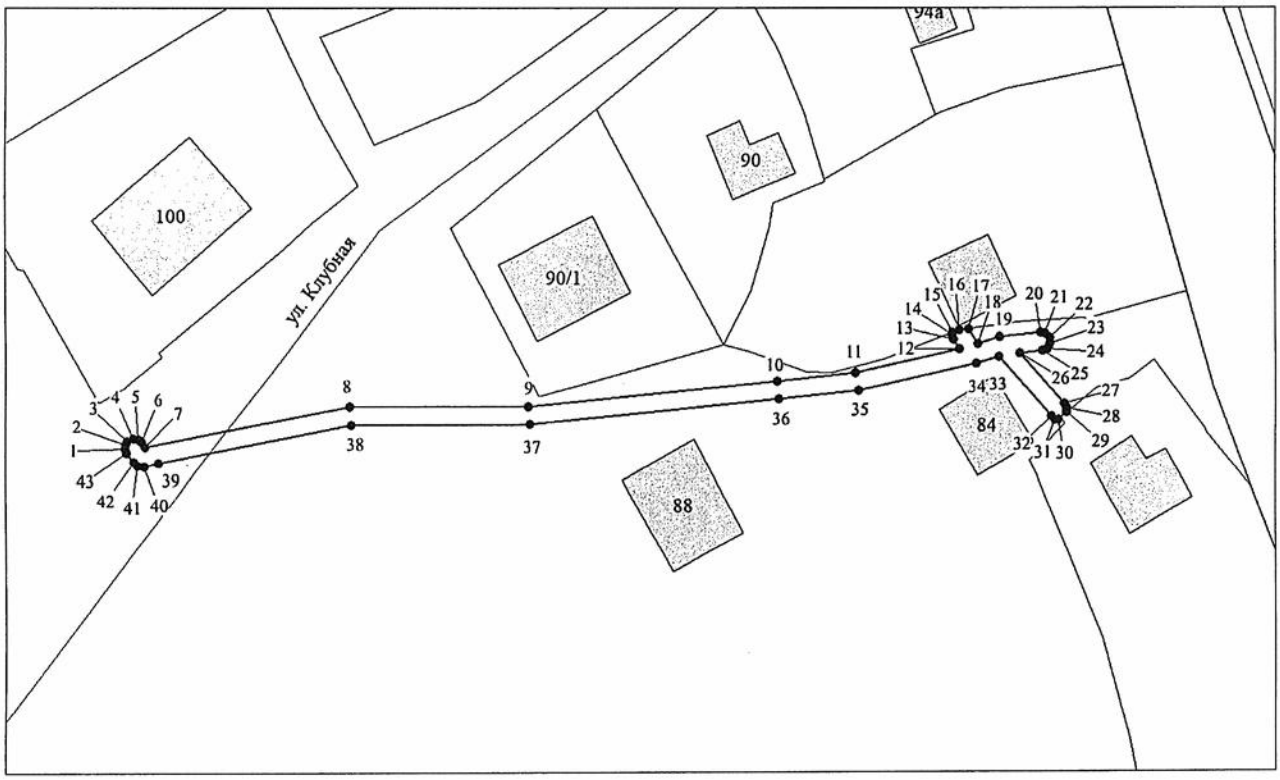
1	2	3
140	486586,38	4189303,88
141	486586,58	4189304,48
142	486586,41	4189305,04
143	486585,98	4189305,40
144	486585,58	4189305,48
145	486585,19	4189305,72
146	486584,75	4189305,71
147	486584,31	4189305,48
148	486584,03	4189305,04
149	486579,93	4189293,64
150	486571,24	4189296,02
151	486571,10	4189296,03
152	486570,49	4189294,22
153	486570,84	4189294,06
154	486579,35	4189291,72
155	486577,02	4189281,98
156	486574,15	4189270,96
157	486569,03	4189253,44
158	486566,52	4189239,77
159	486563,56	4189220,09
160	486560,28	4189203,01
161	486543,73	4189206,09
162	486543,25	4189206,07
163	486542,84	4189205,82
164	486542,57	4189205,31
165	486542,64	4189204,70
166	486542,97	4189204,29
167	486543,43	4189204,11
168	486559,97	4189201,03
169	486558,87	4189192,72
170	486558,97	4189192,13
171	486559,39	4189191,71
172	486560,88	4189190,91
173	486562,45	4189190,59
174	486562,86	4189192,55
175	486561,67	4189192,75
176	486560,94	4189193,14
177	486562,06	4189201,69

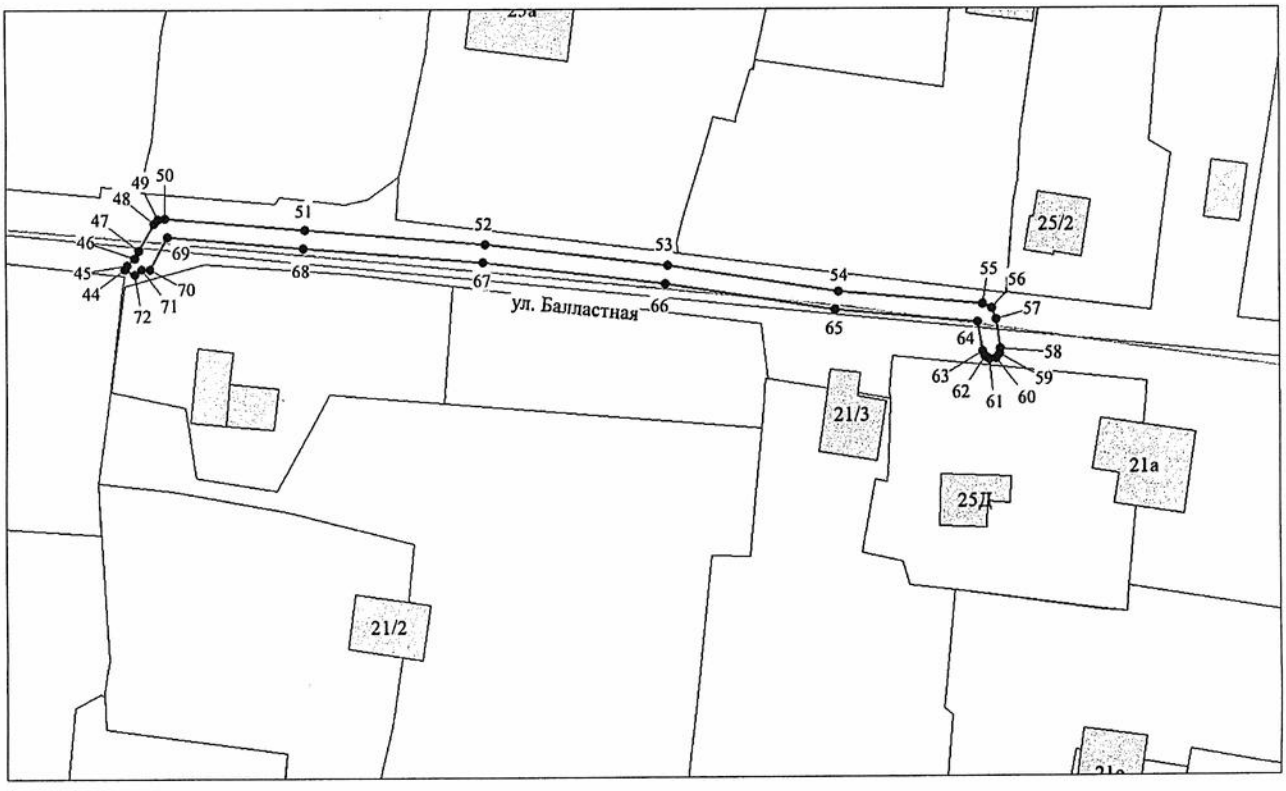
Система координат МСК НСО, зона 4

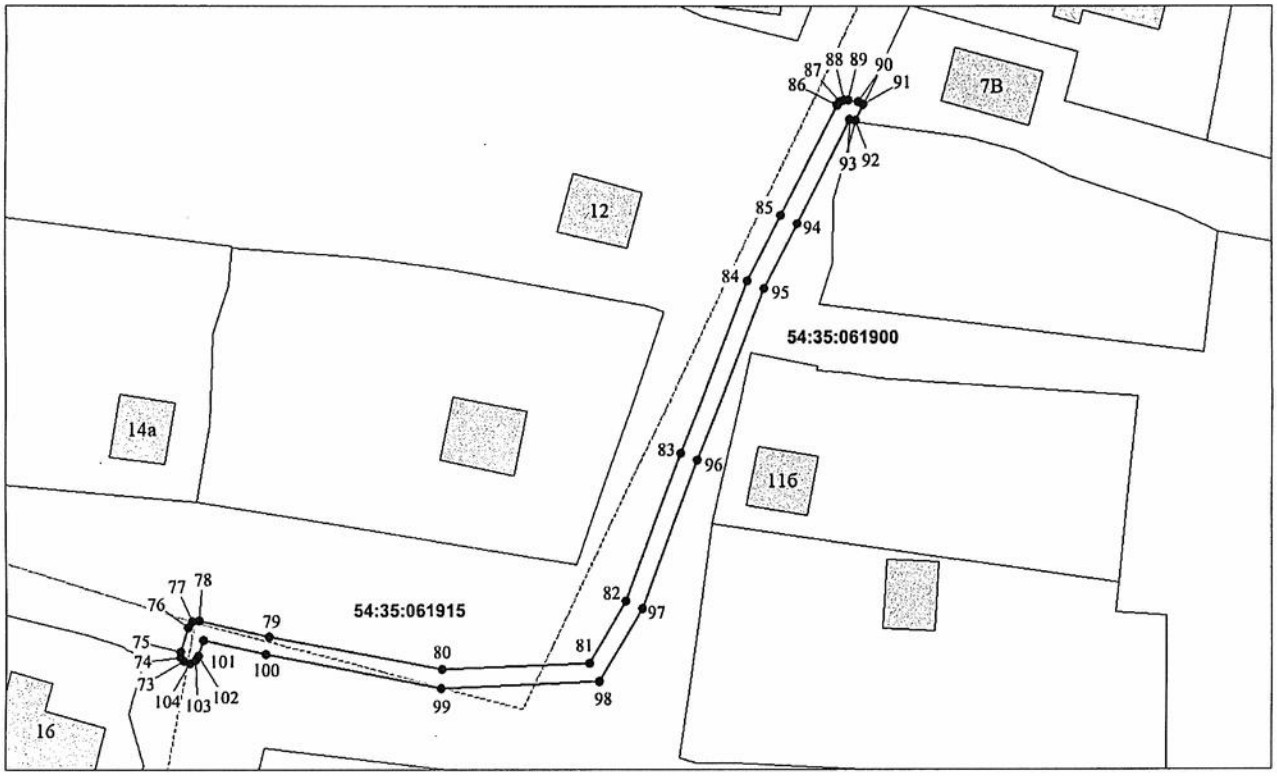
Изображение границ земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

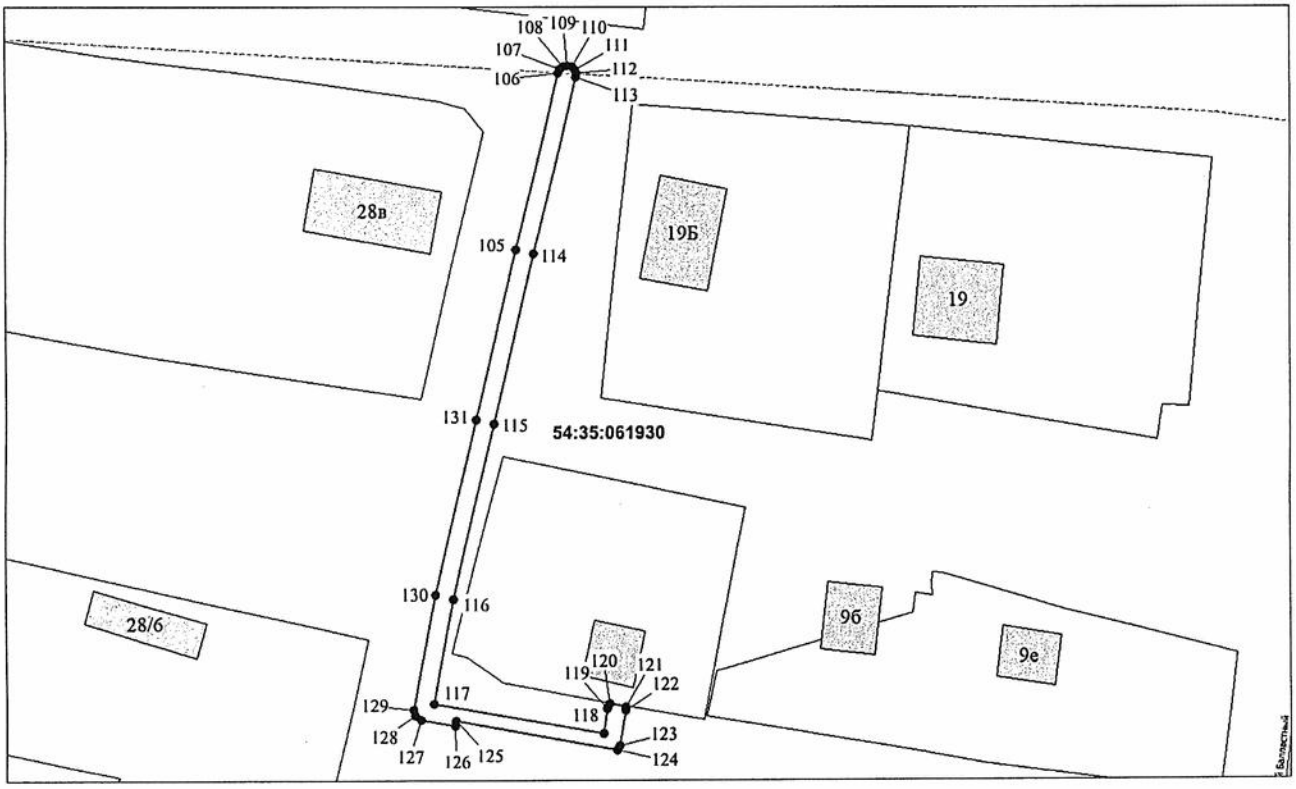
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район

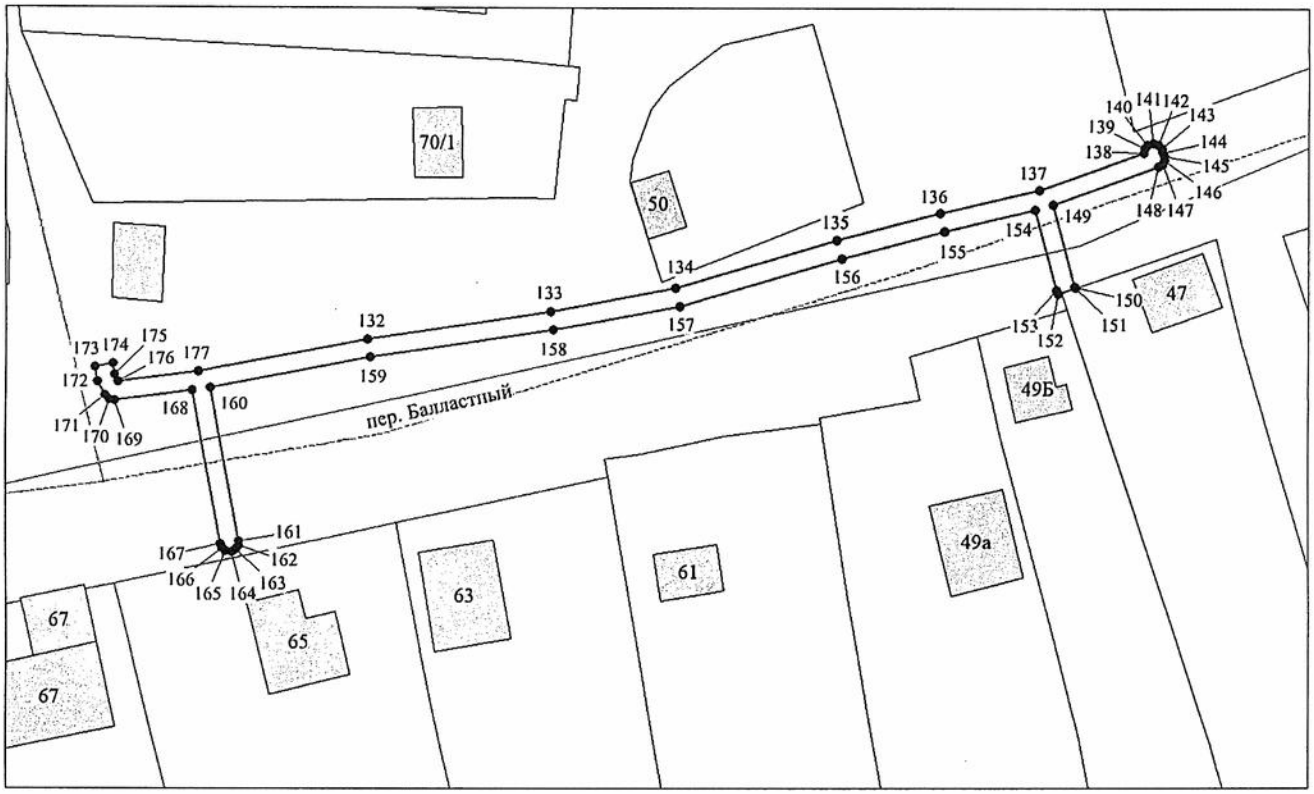
Кадастровые кварталы: 54:35:061950, 54:35:061960, 54:35:061930, 54:35:061915, 54:35:061905, 54:35:061895, 54:35:061835, 54:35:061900






7В
12
14а
11б
16
54:35:061900
54:35:061915
86
87
88
89
90
91
92
93
85
94
84
95
83
96
82
97
81
98
80
99
79
100
101
102
103
104
73
74
75
76
77
78


28в
19Б
19
28/6
9б
9е
54:35:061930
108
109
110
111
112
113
107
106
105
114
131
115
130
116
120
121
119
122
117
118
129
123
128
127
126
125
124



▭ – проектируемые границы публичного сервитута;

▭ – границы земельных участков;

▭ – границы кадастровых кварталов;

•1 – характерная точка сервитута и ее номер.